

Dnr KS 2025/311-25

§ 22 Ramavtal avseende planläggning och utveckling för del av fastigheten Fittja 2:1, Nygård, Täby kyrkby**Kommunstyrelsens beslut***Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

1. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilagor, mellan Täby kommun och Lignero AB (organisationsnummer 559027-5706), avseende del av fastigheten Fittja 2:1.
2. Kommunfullmäktige utser mark- och exploateringschefen att underteckna ramavtal med tillhörande bilagor, att godkänna eventuella framtida överlåtelse av ramavtalet samt att vid behov förlänga detsamma enligt villkoren i avtalet.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Socialdemokraterna medges lämna ett uttalande till protokollet (se bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat beslutade den 9 december 2024, § 61, att meddela positivt planbesked samt ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheten Fittja 2:1.

Syftet med projektet är att möjliggöra en utveckling av den befintliga restaurang- och konferensanläggningen och ny småhusbebyggelse. I projektet ingår att ta fram en ny detaljplan och utbyggnad av allmänna anläggningar som krävs för planens genomförande. För att ange riktlinjerna för detaljplaneläggningen och reglera övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet har förslag till ramavtal upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren till Fittja 2:1.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 16 februari 2026, § 2.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 30 januari 2026.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign:



KOMMUNSTYRELSEN

Uttalande

2026-03-02

**Ärende 3 – Ramavtal avseende planläggning och utveckling för del av fastigheten
Fittja 2:1, Nygård, Täby kyrkby**

I Översiktsplan Täby 2050 anges området som natur- och parkområde. I densamma framgår att det inom planen kan ske en mindre utveckling eller komplettering. Vi Socialdemokrater tycker inte att ca 85 småhus är en mindre utveckling av området.

Vi anser att det redan i detta skede ska planeras för ett lägre antal småhus, förslagsvis 50, för att minska trafikmängden, miljöpåverkan och kunna ta större hänsyn till de värden området har. Vi har inga synpunkter på ökningen av den befintliga restaurang- och konferensanläggningen.

För socialdemokraterna

Agneta Lundahl Dahlström